

# Eigentijds wonen



BERGEN OP ZOOM | Sint-Annastraat 5

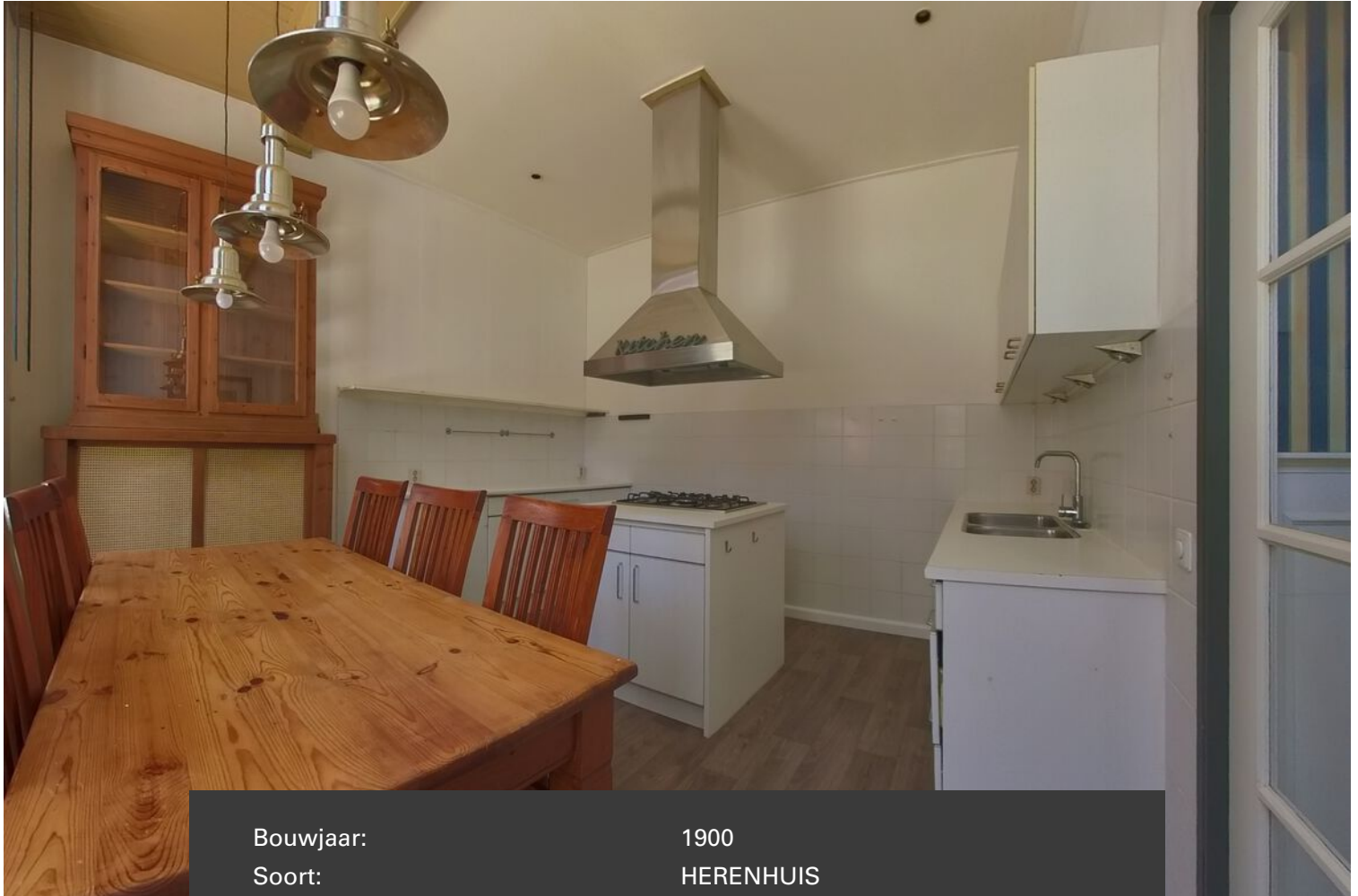
Vraagprijs € 299.000 K.K.



**Rob Mion** Vastgoed bv

06-51783075 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)  
[robmionvastgoed.nl](http://robmionvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	HERENHUIS
Kamers:	2
Inhoud:	472m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	155m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	38m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	Dakisolatie
Energielabel:	G

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	Per woensdag 1 mei 2024

## Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	38 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	155 m <sup>2</sup>
Inhoud	472 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

## Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Omschrijving

## KARAKTERISTIEK WOONHUIS IN HARTJE CENTRUM TE KOOP

Gelegen in het hart van het centrum, biedt dit karakteristieke woonhuis aan de Rue de Gendarmerie een unieke leefomgeving met een charmante uitstraling. Dit huis uit circa 1900 is door de jaren heen gemoderniseerd en beschikt over moderne voorzieningen zoals centrale verwarming en een vernieuwd dak (2000). De woning ligt in de verbindingstraat tussen de Grote Markt en winkelgebied Het Vierkantje, met nabijgelegen appartementen en andere woonhuizen. Het biedt de perfecte combinatie van historisch karakter en hedendaags comfort.

### Bijzonderheden:

- Woning recent gerenoveerd;
- Stijlvol wonen in de binnenstad;
- Op loopafstand van het centrum van Bergen op Zoom;
- Naast het oude stadhuis van Bergen op Zoom.

## INDELING

### Onderverdieping

De onderverdieping beschikt over een boogkelder met plavuizenvloer, een voorportaal en bergruimte.

### Begane Grond

Bij binnenkomst tref je een hal/entree met houten delenvloer, vaste kast, houten lambrisering en een houten plafond. De meterkast heeft 8 groepen en 2 aardlekschakelaars. De begane grond bevat tevens een toilet en een ruime woonkeuken met kunststof aanrechtblad, kookeiland met gaskookplaten, afzuigkap en vaatwasmachine.

### 1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met eiken vloerdelen, wanden in stucwerk en een stucwerkplafond.

### 2e Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een overloop met houten vloer, wanden in stucwerk, een vaste kast en een stucwerkplafond. Daarnaast is er een slaapkamer met houten vloer, behangen wanden, een vaste kastenwand en een stucwerkplafond. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet.

### 3e Verdieping

De derde verdieping is eveneens bereikbaar via een vaste trap en herbergt een slaapkamer met houten vloer, dakkapel, cv-combiketel en een gipsplaten plafond.







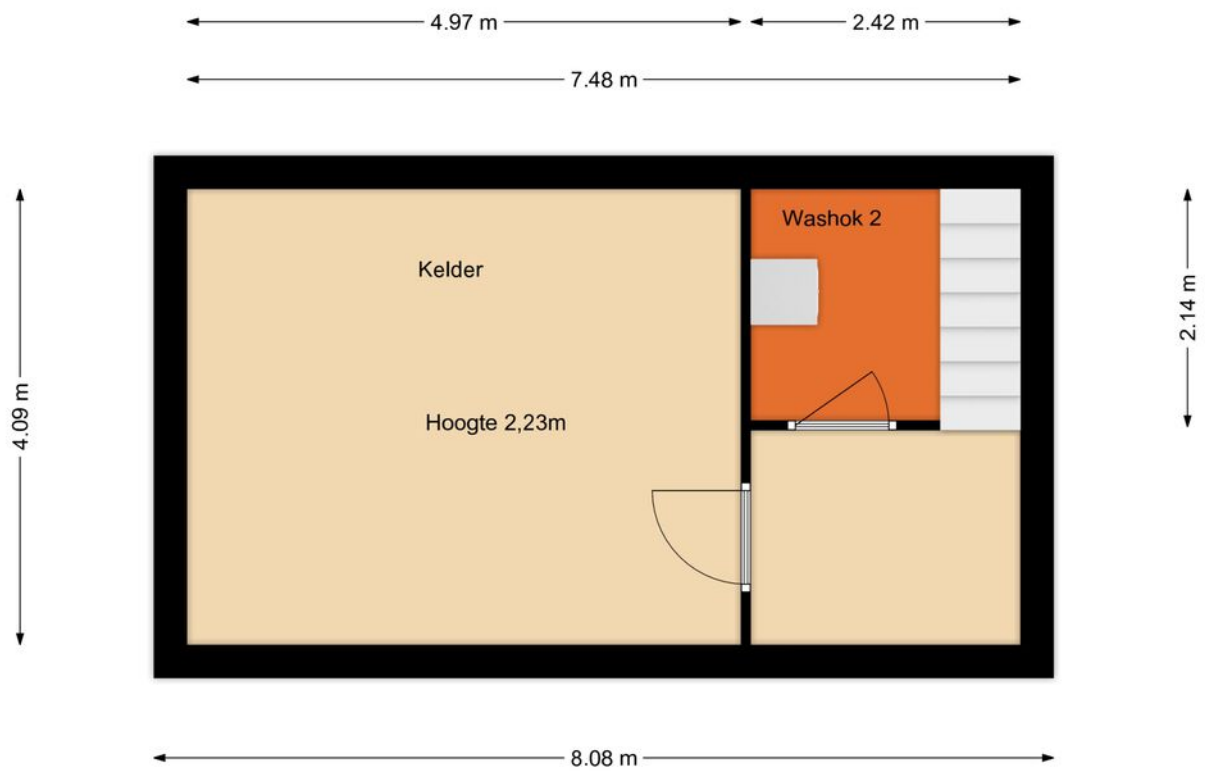








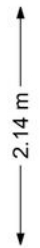
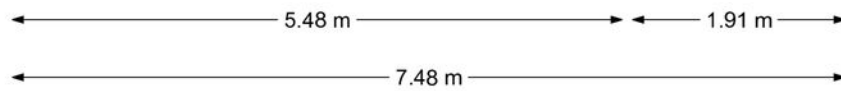
# Plattegrond



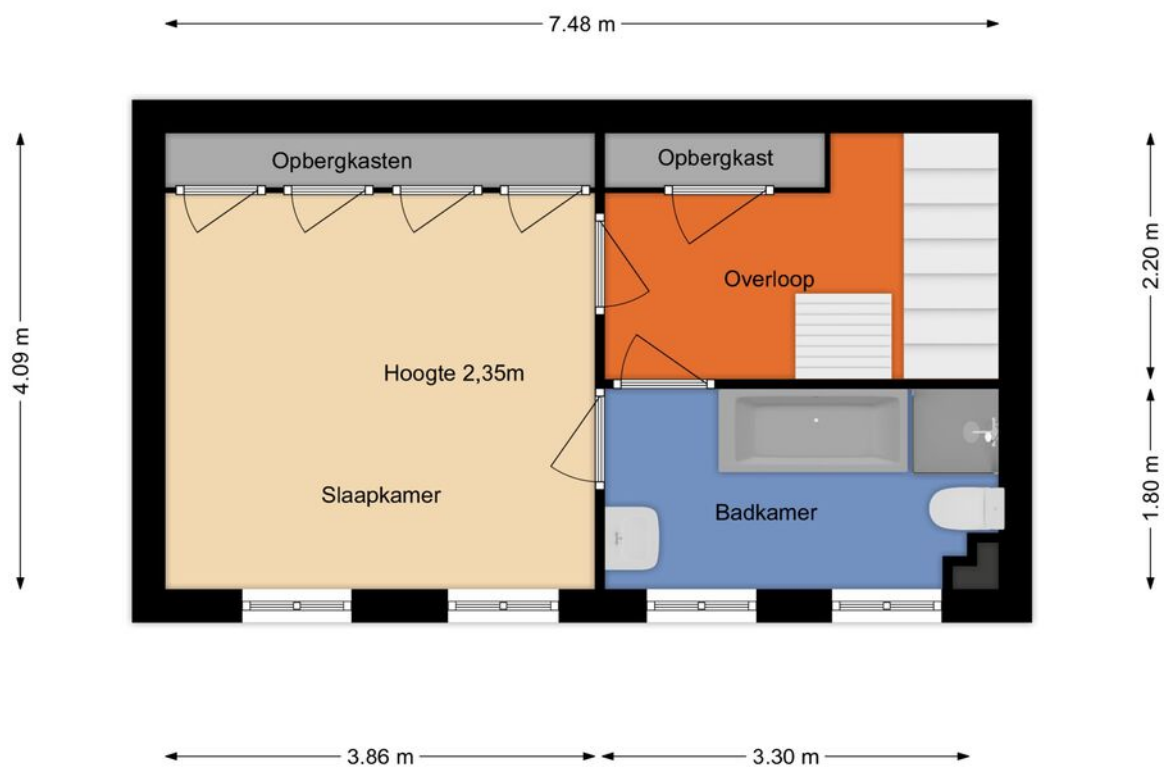
# Plattegrond



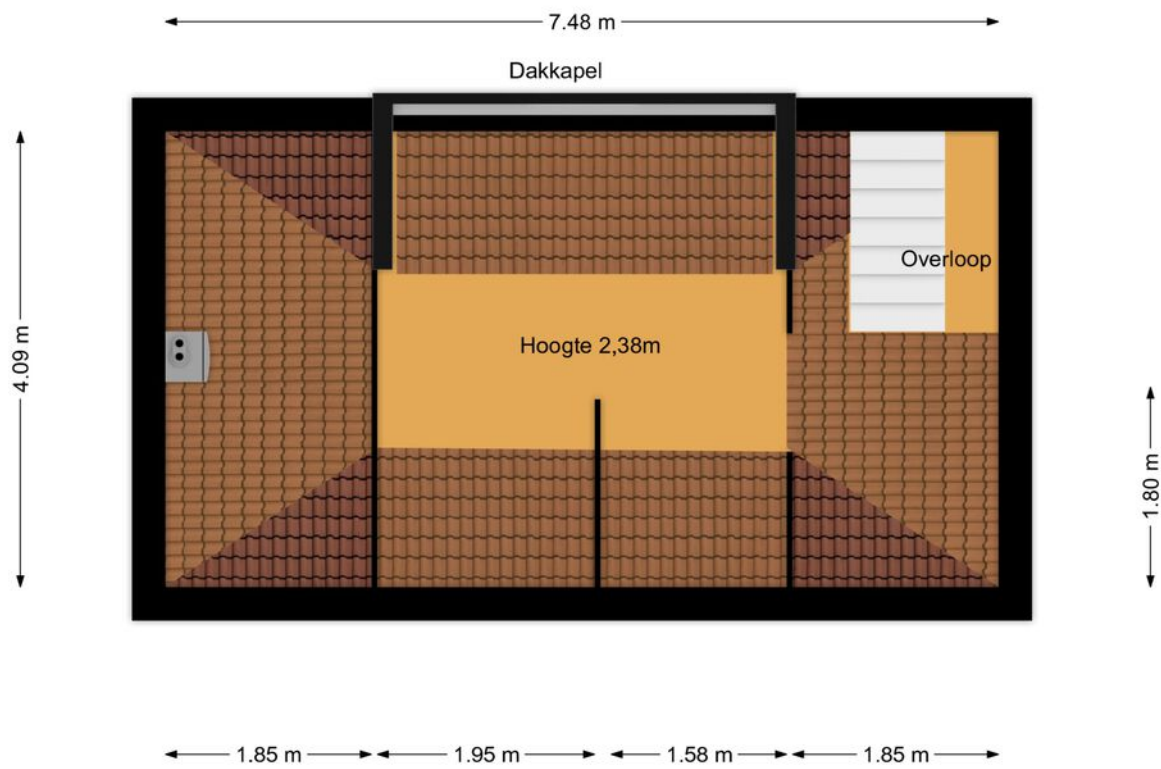
# Plattegrond



# Plattegrond



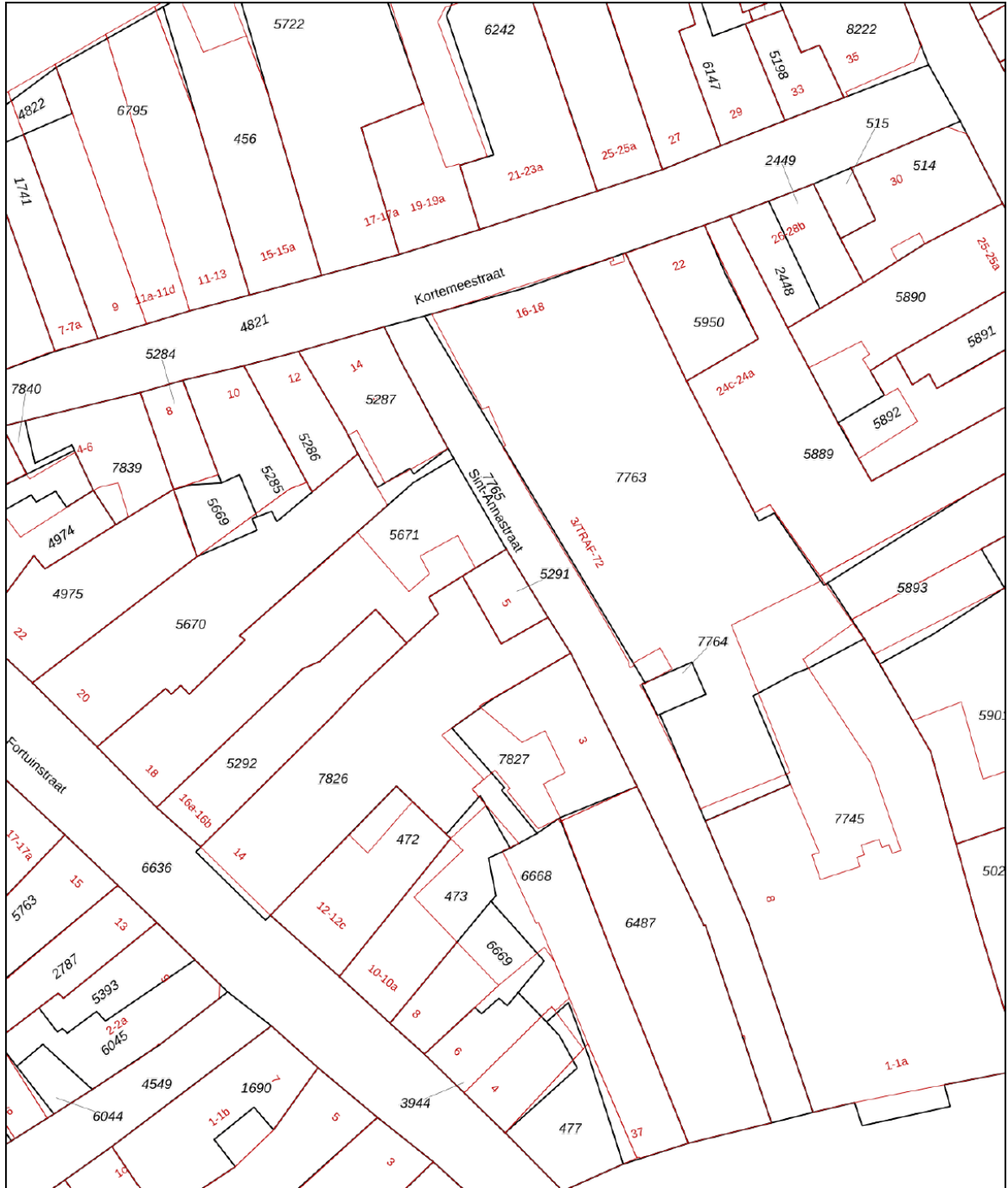
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RobMionVastgoed

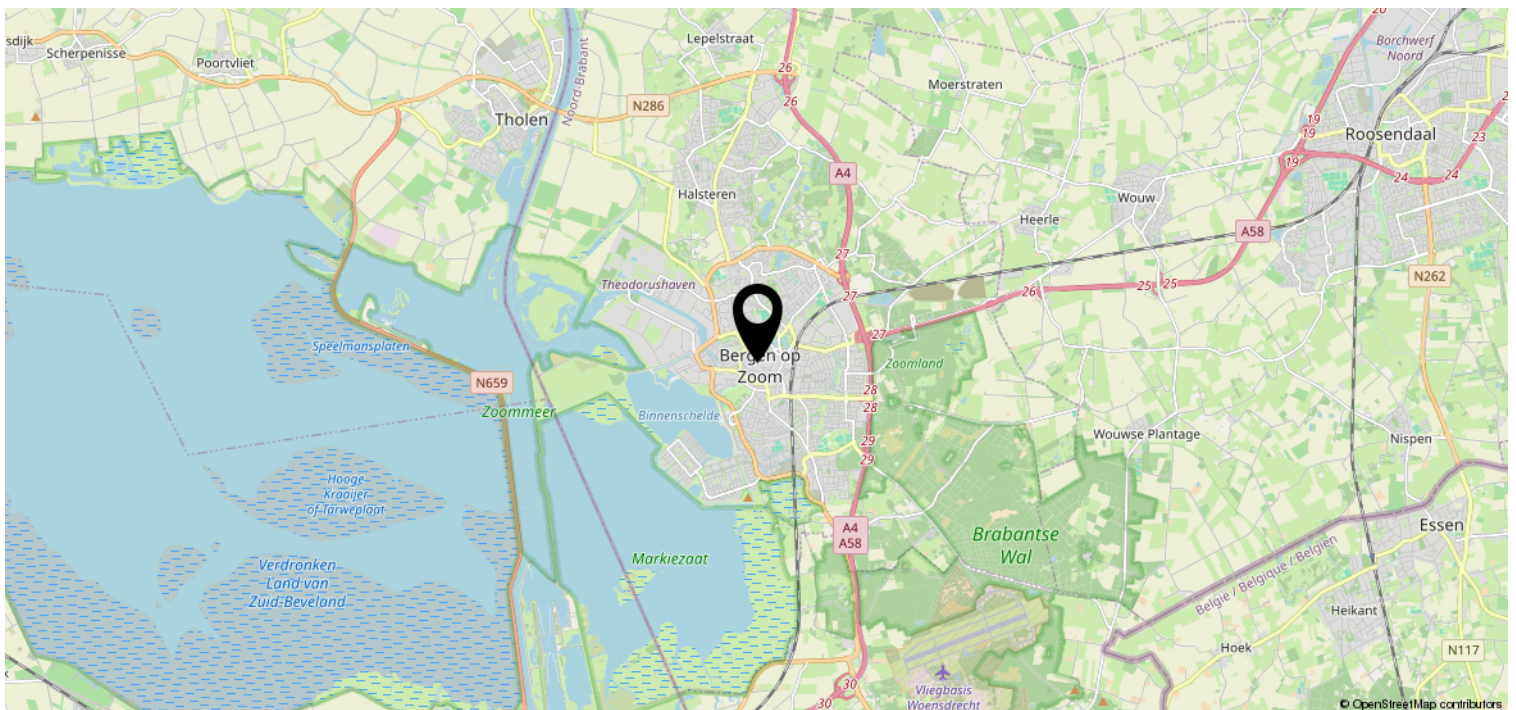
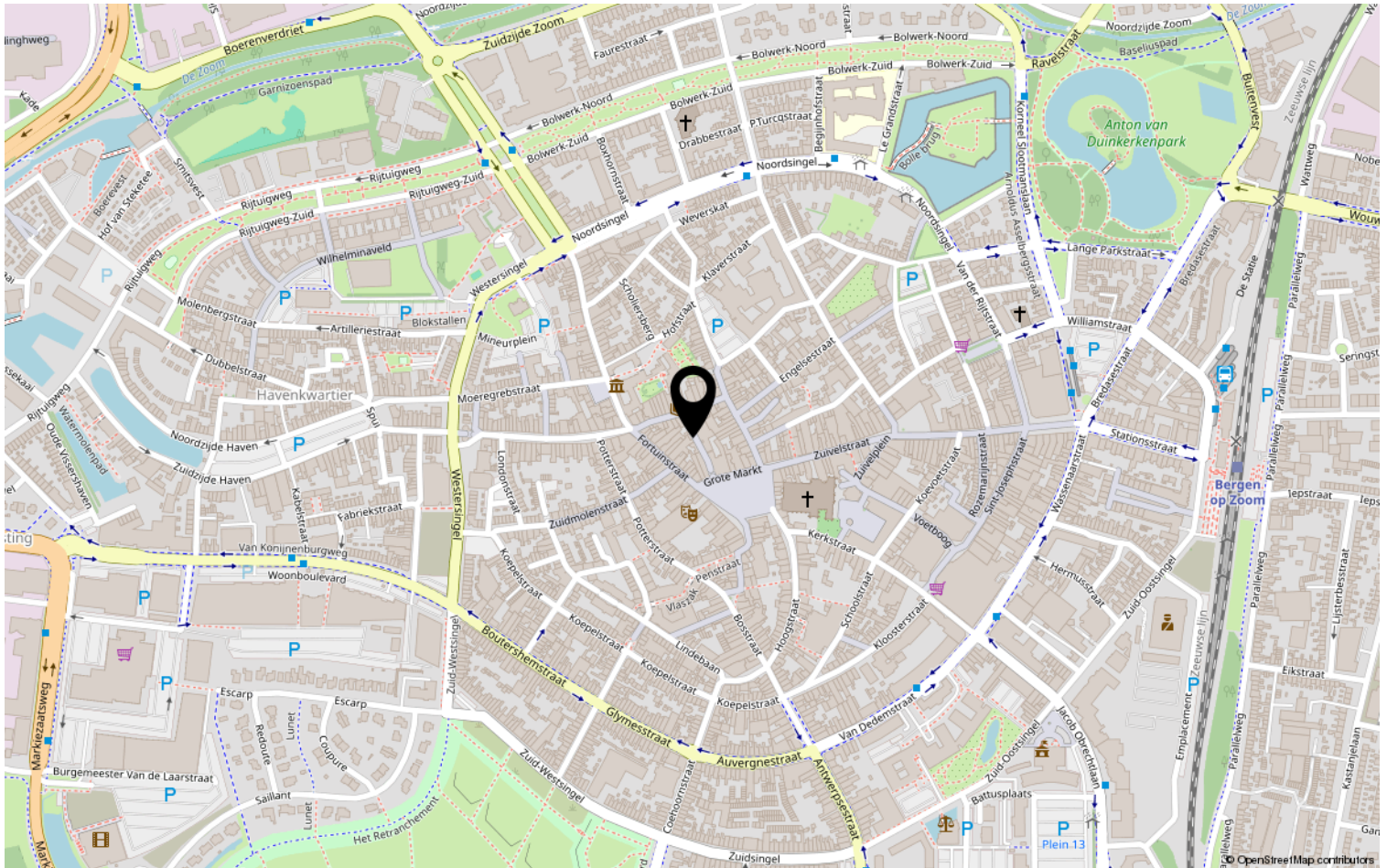


0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5291</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20  
4613 AK Bergen op Zoom

06-51783075 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)  
[robmionvastgoed.nl](http://robmionvastgoed.nl)